

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wg Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. rozdz. 2 §8 ust. 2. Dz. U. z 2012 r. Nr 462.

1) przedmiot inwestycji (w części objętej niniejszym projektem)

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami do granicy posesji i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy posesji.

Lokalizacja kanalizacji sanitarnej projektowana jest w pasach drogowych administrowanych przez Gminę Choroszcz (dz. nr 61/12 – ul. M. Sarosieka, dz. nr 589/4 i 1605 – ul. Wojska Polskiego), na gruntach osób fizycznych (działki o nr 1592; 1593; 595/3 i 47/5) oraz przejście poprzeczne siecią KS w pasie drogi powiatowej (ul. Aleja Niepodległości) – dz. nr 209/2.

Sieć wodociągową z przyłączami zaprojektowano:

- a) w pasach dróg gminnych - ul. Wędkarska (dz. nr 66/46 i 61/2), ul. M. Sarosieka (dz. nr 61/12) oraz w ul. bez nazwy (dz. nr 61/6), łączącej ulice Wędkarską i Sarosieka;
- b) w pasie drogi powiatowej (wcinka do istniejącego wodociągu 160 PCV) – dz. nr 61/16.

Projektowaną lokalizację inwestycji pokazano na „Projekcie zagospodarowanie terenu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami do granicy drogi”. Numery działek, na których zaprojektowano inwestycję, znajdują się na stronie tytułowej projektu.

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian....

a) stan istniejący

Terenem objętym inwestycją są pasy dróg gminnych i drogi powiatowej oraz grunty osób fizycznych. W pasach drogowych istnieje infrastruktura techniczna w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, sieci i urządzenia telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne. Drogi gminne mają nawierzchnie gruntowe i żwirowe, chodników brak. Droga powiatowa, ul. Al. Niepodległości, ma jezdnię asfaltową i chodniki obustronne. Zabudowa domkami jednorodzinnymi.

b) przewidywane zmiany

Stan istniejący terenu pozostaje bez zmian. Teren zostanie wzbogacony w zakresie infrastruktury podziemnej o projektowaną sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej. Nie wprowadza się zmian w nawierzchniach pasów drogowych.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (zabezpieczenie p-pożarowe) ...

a) Projektowane zagospodarowanie działki opisano w p. 1) i w p. 2) pp. b).

b) Zabezpieczenie przeciwpożarowe

W zakresie p-poż średnice wodociągów i hydranty p-poż. zaprojektowano zgodnie z wymogami RMI z dnia 24-07-2009 zam. w Dz.U. nr 124 poz. 1030. Z przytoczonego RMI z 24.07'09 zastosowano zapisy: § 9 ust.7 pp. 4). Rozstaw hydrantu zaprojektowano dla potrzeb docelowych, t.j. w odległości między hydrantami nieprzekraczającej 150 m. Zaprojektowano odcinek wodociągu o średnicy 160 PE, który spinać będzie wodociąg o średnicy 160 PCV, poprawiając w ten sposób zabezpieczenie przeciwpożarowe.

UWAGA: warunkiem przekazania wodociągu do eksploatacji jest próbne uzyskanie wydajności i ciśnienia w projektowanych hydrantach. Próba wodociągu w zakresie wydatku hydrantów winna być przeprowadzona przez uprawniony do tego podmiot, którego badania akceptowane są przez PSP.

Zaprojektowano do zamontowania hydranty przeciwpożarowe (na pzt oznaczone jako HP) nadziemne dn80, z możliwością odcięcia od wodociągu zasuwami dn80, które winny pozostawać w stanie otwartym.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu...

Inwestycja jest budowlą liniową.

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja projektowanej inwestycji zgodna jest z zapisami ww. MPZP. W zakresie lokalizacji projektowanej inwestycji strefy ochrony konserwatorskiej nie występują.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska ...

Projektowana inwestycja pozytywnie wpłynie na środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- a) Projektowany obiekt budowlany nie jest skomplikowany. Roboty budowlane również nie są skomplikowane – budowa metodami tradycyjnymi powszechnie stosowanymi.
- b) Projektowany wodociąg i projektowana kanalizacja sanitarna zlokalizowana jest w odległości od 1,5m do 3,5m od linii rozgraniczającej pas drogowy i posesje osób fizycznych.
- c) Sposób wykonania projektowanej inwestycji - poprzez wybór firmy na podstawie złożonej oferty lub realizacja środkami własnymi.
- d) Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy drogi mieści się w granicach działek o numerach ewidencyjnych 61/12; 61/6; 61/2; 66/46; 61/16; 209/2; 1592; 1593; 595/3; 47/5; 589/4; 1605 – ustalono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze.

OPRACOWAŁ inż. Jacek Banaszewski

AUTOR: inż. Józef Banaszewski